

نموذج ط ٣

طلب رخصة إشغال (إسكان)

حضرة رئيس بلدية _____ المحترم،

المستدعي: _____

العنوان: _____، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب من أجل الحصول على رخصة إشغال عن العقار رقم _____، القسم رقم _____، الواقع في منطقة _____ العقارية.

المستندات المرفقة:

إفادة من المهندس المسؤول الذي وقع رخصة البناء، أو من المهندس الذي حل محله قانونياً، مسجلة لدى نقابة المهندسين.

طلب رخصة الإشغال الموقع من مالك العقار أو من يحل محله قانوناً وعند وجود شركاء في العقار يقتضي توقيع جميع هؤلاء الشركاء ومصادقة المختار على توقيعهم مع ذكر أسماء الموقعين.

نسخة طبق الأصل عن رخصة البناء.

محضر استلام الملجأ من الدفاع المدني عند توجيهه.

موافقة الدوائر الفنية المختصة تثبت أن البناء نفذ وفقاً للرخصة.

ملاحظات: _____

طابع مالي

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*:

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة

الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

رخصة إشغال (إسكان)

المستندات المطلوبة: (قرار وزير الأشغال العامة رقم ١/٢٧٦ سنة ١٩٩٥، المادة ٢، الفقرة ٢ و ٣)

- ١- إفادة من المهندس المسؤول الذي وقع رخصة البناء، أو من المهندس الذي حل محله قانونياً، مسجلة لدى نقابة المهندسين.
- ٢- طلب رخصة الإشغال موقع من مالك العقار أو من يحل محله قانوناً وعند وجود شركاء في العقار يقتضي توقيع جميع هؤلاء الشركاء ومصادقة المختار على توقيعهم مع ذكر أسماء الموقعين.
- ٣- نسخة طبق الأصل عن رخصة البناء.
- ٤- موافقة الدوائر الفنية المختصة تثبت أن البناء نفذ وفقاً للرخصة.
- ٥- محضر استلام الملجأ من الدفاع المدني عند توجبه.

الرسوم المتوجبة:

(مرسوم اشتراعي ٦٧/٦٧، الجدول رقم ١ و ٢، المعدل بموجب القانون ٩٣/٢٨٠، الجدول رقم ٩)
رسم طابع مالي ٢٥,٠٠٠ ل.ل.

مهلة الإنجاز: (مرسوم اشتراعي ٨٣/١٤٨، المادة ٦)

- ١- ثلاثة أيام من تاريخ ورود الملف من التنظيم المدني إلى البلدية سنداً لتعميم وزير الداخلية والشؤون البلدية والقروية رقم ٩٩/٨.
- ٢- شهر واحد إذا كان لدى البلدية دوائر فنية.

ملاحظات: (مرسوم ٩٢/٢٧٩١، المادة ٤، البند ٤)

- ١- عند إعطاء رخصة الإشغال النهائية، تعتبر رخصة البناء منتهية حكماً حتى ولو لم تكن مهلة العمل بما قد انقضت بعد.