

نموذج ط ٢

طلب ترخيص بالترميم أو إضافة بناء

حضرة رئيس بلدية _____ المحترم،

المستدعي:

العنوان: _____ ، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب للحصول على ترخيص بالترميم/ إضافة بناء في العقار رقم _____ ، القسم _____ ، الواقع في منطقة _____ العقارية.

المستندات المرفقة:

- التكاليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
- تعهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين و عقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
- رخصة البناء الموجودة أو نسخة طبق الأصل عنها.
- خمس نسخ من خرائط البناء موقعة من المهندس ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
- إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الإرتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
- إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- موافقة المالك أو الشركاء أو حكم قضائي للمستأجر في حال رفض المالكين.
- رخصة الإشغال أو نسخة طبق الأصل عنها.
- إفادة تخمين قانونية تحدد السعر البيعي للمتر المربع. (إضافة بناء فقط)

ملاحظات: _____

طابع مالي

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*:

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة

الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

ترخيص بالترميم أو إضافة بناء

المستندات المطلوبة: (قرار ١/٢٧٦، المادة ٢، الفقرة ٣)

- ١- طلب موقع من صاحب العلاقة أو من ينوب عنه قانوناً.
 - ٢- التكليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
 - ٣- تعهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
 - ٤- رخصة البناء الموجودة أو نسخة طبق الأصل عنها.
 - ٥- خمس نسخ من خرائط البناء موقعة من المهندس ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
 - ٦- إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الإرتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
 - ٧- إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
 - ٨- موافقة المالك أو الشركاء أو حكم قضائي للمستأجر في حال رفض المالكين.
 - ٩- رخصة الإشغال أو نسخة طبق الأصل.
 - ١٠- إفادة تخمين قانونية تحدد السعر البيعي للمتر المربع. (إضافة بناء فقط)
- يضم إلى ملف المعاملة استمارة ترخيص بالترميم (٨) أو استمارة ترخيص بناء (٣) عند إضافة بناء.

الرسوم المتوجبة: (القانون ٨٨/٦٠، المادة ٧٥، المعدل بموجب القانون ٩٩/١٠٧) و (مرسوم اشتراعي ٦٧/٦٧، الجدول رقم ١ و ٢، المعدل بموجب القانون ٩٣/٢٨٠، الجدول رقم ٩)

رسم ترخيص مقطوع: ١٠٠,٠٠٠ ل.ل.

رسم طابع مالي: ٥٠,٠٠٠ ل.ل.

عن كل طابق أو جزء من كل طابق.

مهلة الإنجاز:

خمسة أيام من تاريخ ورود الملف من الدوائر الفنية المختصة سناً لتعميم وزير الداخلية والشؤون البلدية والقروية رقم ٩٩/٨ .

ملاحظات: (مرسوم ٩٢/٢٧٩١) و (مرسوم اشتراعي ٨٣/١٤٨) و (قرار ١/٢٧٦)

- ١- إن أشغال التديم التي تتناول الهيكل الأساسي أو تغيير أو إنشاء حيطان داخلية أو خارجية أو فتح أو سد نوافذ أو أبواب خارجية تخضع لرخصة ترميم. (مرسوم ٩٢/٢٧٩١، المادة ٢، الفقرة ١، البند ٣)

٢- إن الإيصال هو بمثابة الترخيص، ويبقى معمولاً به لمدة سنة واحدة. (مرسوم ٩٢/٢٧٩١، المادة ٢، الفقرة ٣، البند ١)

٣- إن الأعمال الداخلية كالتوريق والدهان والطرش والتبليط والتليس وأعمال الديكور والتحميل وتغيير المنحور وتغيير الشبكة والأجهزة الصحية والكهربائية والمائية وأعمال التدفئة وتكييف الهواء وأعمال التوريق والدهان والطرش الخارجي وأعمال منع النش، لا تخضع لأية رخصة أو تصريح. (مرسوم ٩٢/٢٧٩١، المادة ٢، الفقرة ١، البند ١)

٤- يخضع تحويل وترميم وتجديد الأبنية على اختلاف أنواعها للحصول على رخصة مسبقة تعطى بالاستناد إلى موافقة الدوائر الفنية المختصة المبنية على كشف فني تجر به لهذه الغاية. إن طلب الرخصة يجب أن يكون موقع من مهندس ومسجل لدى إحدى نقابتي المهندسين. (مرسوم اشتراعي ٨٣/١٤٨، المادة ١)

٥- في حال عدم وجود رخصة إشغال بناء، يقتضي ضم إفادة عن تاريخ إنجاز البناء صادرة عن الدوائر المختصة. (المالية، دائرة الأملاك المبنية، أو البلدية) تبين أن البناء قد أنجز قبل تاريخ ١٩٦٤/٣/٢٦. (قرار ١/٢٧٦، المادة ٢)