

نموذج ط ١

طلب ترخيص بالبناء

حضرة رئيس بلدية _____ المحترم،

المستدعي: _____

العنوان: _____ ، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب للحصول على ترخيص بالبناء على العقار رقم _____ ، القسم رقم _____ ، الواقع في منطقة _____ العقارية.

المستندات المرفقة:

- التكاليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
- تعهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
- خمس نسخ عن خرائط البناء موقعة من مهندس ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
- موافقة الدوائر الفنية المختصة. (الكشف الفني)
- إفادة ارتفاع وتخطيط (بيان لمستطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الارتفاقية) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
- إفادة تخمين بالثمن البيعي للمتر المربع الواحد من أرض العقار.
- إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- جدول تدقيق المساحات.

ملاحظات: _____

طابع مالي

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*:

*إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة

الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

ترخيص بالبناء

المستندات المطلوبة: (قرار وزير الأشغال العامة رقم ١/٢٧٦ سنة ١٩٩٥، المادة ٢، الفقرة ٣ و٢)

- ١- طلب موقع من صاحب العقار أو من محل محله قانوناً.
 - ٢- التكليف والاتفاقية بين المالك والمهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين.
 - ٣- تعهد المهندس المسؤول وفقاً للنموذج الموضوع من نقابة المهندسين وعقود المهندسين المشتركين والتعهد بتقديم الخرائط التنفيذية وفقاً لقانون النقابة.
 - ٤- خمس نسخ عن خرائط البناء موقعة من مهندس ومسجلة لدى نقابة المهندسين.
 - ٥- موافقة الدوائر الفنية المختصة. (الكشف الفني)
 - ٦- إفادة ارتفاع وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الارتفاقيه) محتوية على خريطة مساحة إجمالية.
 - ٧- إفادة تخمين بالثمن البيعي للمتر المربع الواحد من أرض العقار.
 - ٨- إفادة عقارية شاملة لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
 - ٩- جدول تدقيق المساحات.
- يضم إلى ملف المعاملة استمارة ترخيص بالبناء (٤).

الرسوم المتوجبة: (قانون ٨٨/٦٠، المادة ٦٩ و ٧١ - ٧٣ و ٧٨، المعدل بموجب القانون ٩٩/١٠٧ و (مرسوم اشتراعي ٦٧/٦٧، الجدول رقم ١ و ٢، المعدل بموجب القانون ٣/٢٨٠، الجدول رقم ٩، المعدل بموجب القانون ٩٥/٤٠٩، المادة ٢٤) و (مرسوم اشتراعي ٦٧/٥٠، المادة ٢١) و(قانون ٩١/٨٩، الجدول رقم ٩)

رسم الترخيص بالبناء: من الثمن البيعي للمتر المربع الواحد من أرض العقار من كل متر مربع من البناء (ل.ل.) رسم نسبي قدره:

- ١٠,٥% عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع الواحد من أرض العقار الذي لا يتجاوز ٢٥,٠٠٠ ل.ل.
- ٢% عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع الواحد الذي يزيد عن ٢٥,٠٠٠ ل.ل. ولا يتجاوز ١٠٠,٠٠٠ ل.ل.
- ١% عن القسم من الثمن البيعي للمتر المربع الواحد الذي يتجاوز ١٠٠,٠٠٠ ل.ل.

رسم المتختات: ربع رسم الترخيص بالبناء (فقط للمخازن والمستودعات والمكاتب).

رسم تصويينة: ١٠,٠٠٠ ل.ل.

رسم ترميم: ١٠,٠٠٠ ل.ل.

